

「市區更新帶動可持續發展」專題講座

2015 年 1 月 22 日

(A) 市區重建局(市建局)的資料：

- 根據市區重建局條例，市建局於 2001 年成立，政府分 5 期注入 100 億港元作啟動資金，推行市區更新的工作。
- 政府於 2008 年 7 月進行為期兩年的市區重建策略檢討，於 2011 年 2 月公佈新修訂的《市區重建策略》。
- 按現行的《市區重建策略》，市建局的兩大核心業務為：重建發展及樓宇復修。



- 另外，由市建局成立以來，已展開保育 60 幢歷史建築，包括灣仔莊士敦道 60 - 66 號、茂蘿街 / 巴路士街活化項目(前綠屋，現稱「動漫基地」)、太子道西／園藝街保育項目等。



綠屋



動漫基地



「市區更新帶動可持續發展」專題講座

2015 年 1 月 22 日

(B) 市區更新如何推動城市可持續發展：

- 可持續發展包括環境、經濟和社會三個範疇。根據聯合國環境與發展世界委員會的報告，可持續發展是指「既滿足我們現今的需求，又不損害子孫後代能滿足他們需求的發展模式」。
- 市建局會按「企業可持續發展」的目標推行市區更新的工作。近年，市建局在多個重建項目獲得香港綠色建築議會頒發白金級別証書。



- 以市建局的觀塘市中心重建項目為例：



舊貌

| | |
|-------------|------------|
| 地盤面積： | 53,500 平方米 |
| 涉及樓宇： | 24 |
| 估計受影響業權： | 1,653 |
| 估計受影響住戶： | 1,788 |
| 估計受影響人數： | 5,000 |
| 估計受影響小販及商鋪： | 523 |

「市區更新帶動可持續發展」專題講座

2015 年 1 月 22 日

- 觀塘市中心是香港最早期發展的地區之一。經過幾十年的時間洗禮，該處的樓宇嚴重老化，而且人口不繼上升，導致社區配套設施不足，人車爭路的情況不時出現。

交通擁擠



樓房殘破



空氣及
噪音污染

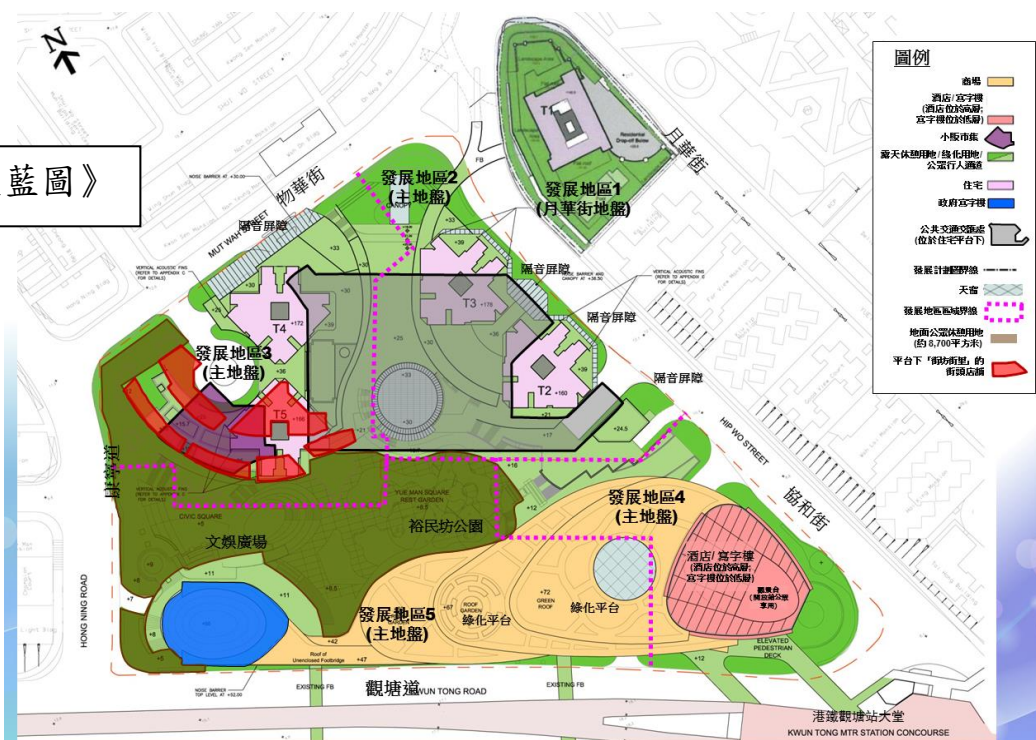


居住環境
惡劣



- 市建局經過兩年四輪由下而上的公眾諮詢籌劃《總網發展藍圖》。公眾諮詢包括：重建設計工作坊及為期兩個月的路展等。

《總網發展藍圖》

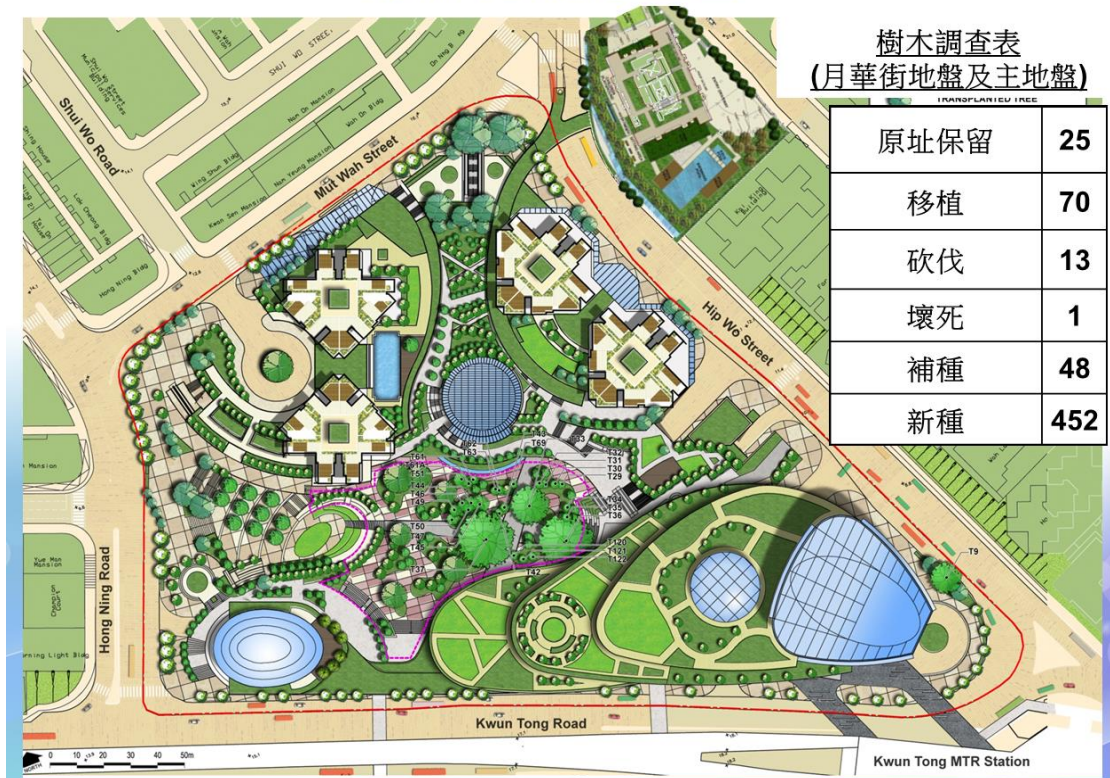


「市區更新帶動可持續發展」專題講座

2015 年 1 月 22 日

- 在觀塘市中心項目完成後，綠化率達三成地盤覆蓋。綠化工作包括保留及移植現存區內樹木（保留 25 棵、移植 70 棵及增加種植樹木約 500 棵）。

總綠化發展藍圖



- 其他優化設計，包括：

高低有致的設計

優化主地盤發展藍圖

- 2011年，屋宇署頒佈了《可持續建築設計指引》，以改善市區空氣流通、增加開揚景觀、舒緩熱島效應、及美化環境；

- 規定包括：

- 建築物間距；
- 樓宇向後退入
- 綠化覆蓋率



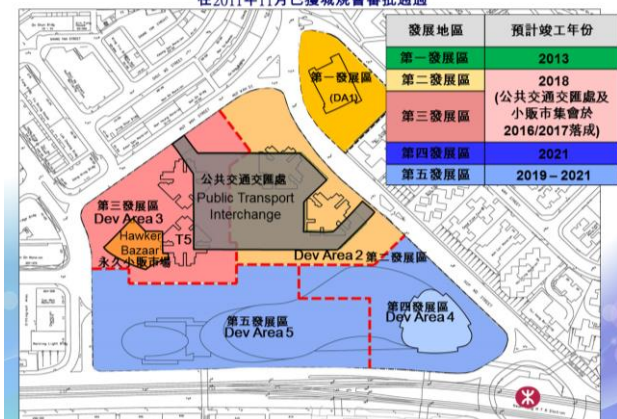
「市區更新帶動可持續發展」專題講座

2015 年 1 月 22 日

- 作為一項綠色建築項目，除了在設計上要達到標準外，在工程進行期間亦需要顧及社區的需要。因此，市建局分階段進行重建工程及與持份者商討不同的過渡期設施及交通安排：

分階段發展規劃

在2011年11月已獲城規會審批通過



第二、三區合併發展、過渡期設施及運輸交通安排



觀塘政府合署的過渡期安排

- 醫療輔助隊、民安隊、觀塘民政處、觀塘區議會和勞工處遷往創紀之城六期
- 食環署遷往保華中心
- 觀塘郵政局遷往百本中心
- 觀塘民政事務處諮詢服務中心遷往嘉域大廈



興建臨時小販市場

- 開幕儀式於2014年6月8日舉行。



過渡期公廁及垃圾收集站

- 過渡期垃圾站及公廁的內部裝修工程大致完成，政府部門已驗收，並於2014年年尾啟用。食環署已於仁愛園的舊垃圾收集站及公廁張貼了海報，通知市民該收集站及公廁即將停止使用，並提醒市民改用協和街新設施。



新觀塘美沙酮診所



美沙酮診所使用者可以由觀塘港鐵站C3出口的人行天橋直接到達該診所



「市區更新帶動可持續發展」專題講座

2015 年 1 月 22 日

(C) 市區更新探知旅程：

• 服務一：市區更新探知館

位於上環的『市區更新探知館』，為學生、社區團體和公眾人士提供有關香港市區更新的資訊，包括市區老化的問題、香港市區更新的進程，以及市建局的使命和工作等。探知館亦配合小學的常識科及中學的通識教育科，提供有關市區更新的教學平台，加深同學對香港市區更新的認識。探知館內設有舊區生活探索、展覽區、環保區、互動遊戲和交流區等，並利用多媒體設施，提供富互動性、知識性和趣味性的資料，希望啟發參觀者以多角度思考市區更新的不同議題。

• 服務二：舊區實地考察活動

為讓同學可親身了解舊區環境及市區更新的實際情況，我們擬定了多條舊區實地考察路線，包括(1)中上環的卑利街／嘉咸街項目及百子里、(2)灣仔的動漫基地及莊士敦道項目、(3)太子道西／園藝街保育項目、(4)荃灣萬景峯及(5)觀塘市中心項目。

• 服務三：設置在市區更新探知館網頁(www.urec.org.hk)的市建網上學院

• 服務四：「築智多 Fun」免費流動應用程式

市建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY

市區更新探知館 www.urec.org.hk

快來體驗精彩的探知旅程
Come and experience a fascinating exploration

開放時間 Opening hours
10:00-17:30
星期一至五
Monday to Friday
公眾開放
Please make advanced booking

「市建網上學院」
UR Web Academy

市建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY

「築智多Fun」
免費流動應用程式
Mobile Application UR City FUN®

市建局
URBAN RENEWAL AUTHORITY

市區更新探知館活動

查詢: 2588 2333

URKC 網頁
URKC Facebook