

石硤尾邨的歷史背景

- ✧ 1953 年 12 月 24 日，石硤尾木屋區發生了史無前例的大火。
- ✧ 1954 年 2 月開始，在災場原址興建 8 座工字型的第一型徙置大廈。
- ✧ 1955 年，政府有系統地推行徙置計劃，隨後八年內，增加興建 21 座七層高的 H 型徙置大廈，每個單位面積為 120 平方呎，在兩翼相連的中央走廊設有公用廁所和淋浴設施。其後，石硤尾邨進一步擴展，再興建多七幢 13 層高的大廈。
- ✧ 1973 年開始首次改建及重建工程，房委會把工字型大廈前後兩排單位中間的間隔牆拆除，把兩個單位合併為面積較大、有獨立廁所的居室，向外一面的公共走廊被改建成為「騎樓」以供煮食。
- ✧ 1999 年開始石硤尾邨的舊公屋大廈重建計劃分階段進行，第一階段先把部分 7 層高的大廈拆卸及重建為兩座新型公屋大廈，並已於二零零六年完成。石硤尾邨的重建工程預期在 2018 年完成，將提供約六千六百個租住單位，可容納約一萬七千四百名居民。



石硤尾邨的歷史影響

- 香港首個公共屋邨及首個徙置屋邨
- 重建第一期為全港首個全面採用非標準型設計的公屋大廈
- 首個全面採用「通用設計」的公共屋邨
- 第 14 座是少數採用單幢式設計的二型徙置大廈
- 美荷樓是現時碩果僅存的「H」形七層徙置大廈，獲評為一級文物建築物



大坑西邨

政府於 1961 年以特惠地價批出深水埗光民村平房區的地皮，交予恒地主席李兆基、東亞銀行主席李國寶及李國章等人成立的香港平民屋宇有限公司發展和管理，興建了今日的大坑西邨，是目前香港僅存的私營公屋。由於管理公司的六名董事均有太平紳士的名銜，故該邨又名「紳士樓」。

大坑西邨的房租低廉，現時月租約 500 至 2,000 多元，平過鄰區深水埗劏房。大坑西邨一共有 8 座，提供約 1,600 個單位，邨內八幢 8 層高的樓宇全以「民」字開頭，包括民興樓、民強樓、民順樓、民利樓、民康樓、民樂樓、民安樓及民泰樓，寓意「興強順利，康樂安泰」。邨內現時大部份居民為長者，設施殘舊，沒有升降機，不少居民均渴望重建。



2011 年平民屋宇有限公司曾與政府商討該邨發展，惟一直沒有回音。該邨居民成立了關注組，去信政府要求重建這條私營公共屋邨。2016 年 6 月，城規會在逾九成反對意見下有條件批准大坑西邨重建規劃申請，該邨重建後提供約 5,000 個單位只作資助房屋出售，不包括出租單位；平均面積亦縮水，不足 280 方呎。多名城規會委員質疑方案趕走現有租戶，有大坑西邨租戶狠批方案無諮詢，憂有如馬屎埔村村民般被逼遷。

南山邨

南山邨在 1977 年開始入伙，共有 8 座，包括南豐樓、南樂樓、南明樓、南安樓、南泰樓、南偉樓、南堯樓、南逸樓，提供約 2,800 個單位，現由香港房屋委員會負責屋邨管理。雖為舊式屋邨，但也可以見到各大廈的外牆都有經過翻新，一些舊式公園設施已遭清拆。街市上方的平台空地，設兩則舊式兒童遊樂場，而該空地有三面被大廈圍繞，形成非常特別的景觀，成為近年的熱門拍攝熱點。而邨內的休憩空間有一棵巨樹，已屹立該處 60 多年。



大坑東邨

於 1954 年，大坑東木屋區發生大火，令 2 萬多人無家可歸，政府便仿照石硤尾的做法興建大坑東邨以容納災民。1970 年代，大坑東邨開始進行重建工程，部分徙置大廈改建，其餘拆卸重建。改建工程於 1980 年完成，其餘的新樓宇於 1983 至 1986 年入伙，而本邨的東海樓、東輝樓、東成樓、東裕樓、東滿樓及東旺樓是首批落成及層數最少的相連長型大廈，只有 11 層。原因是本邨興建時位於飛機航道之下，樓宇高度受限制。東健樓及東怡樓則在 2002 年入伙，整個屋邨提供約 2,100 個單位。



又一村

在傳統上又一村是九龍塘的一部分，但行政區域仍是深水埗區範圍。二次大戰過後，富裕家庭紛紛在又一村興建平房，成為花園別墅區；當時又一村建設有限公司主席（已故糖薑大王）余達之認為九龍塘是洋人聚居的地方，華人亦應有一個自己的高尚住宅區，而且希望這區的名氣與九龍塘齊名，所以命名為又一村。區內最主要的幹道（達之路）正是紀念余達之。由於余達之生前喜愛花卉，故在區內的道路，大多都以花卉名稱去命名，諸如海棠路、石竹路、地錦路、高槐路、牡丹路等。又一村內也有大型屋苑，如又一村花園和又一居等，全以又一村作命名基礎。



又一村花園俱樂部

俱樂部成立於 1989 年，乃一非牟利機構，並由本港多位知名的工商界人士監督其一切運作。俱樂部佔地七萬平方呎，採用優美的『後現代主義』建築，高雅悅目的室內設計，加上充滿大自然氣息的田園環境，並享受城中獨有的勝景及各種高級娛樂設施。而歷屆財政司更出任為俱樂部的贊助人。

會籍

價格資料：

個人會籍： HK\$700,000

公司會籍： HK\$1,750,000 (兩提名人)

每月會費： HK\$950

會所設施：

羽毛球場，室內外游泳池，乒乓球，網球場，高爾夫球練習場，桌球室，壁球場，健身室，兒童遊樂場，遊戲室，麻雀房，咖啡室，宴會廳，餐廳，圖書，影碟，按摩服務，商店，停車場



又一居

又一居是由 32 座物業組成，在 1993 年至 1995 年落成。屋苑在啟德機場關閉以後，環境更加寧靜。1998 年又一城落成以後，購物、觀看電影和飲食更為方便。又一居的樓宇層數多數不高，可看到九龍獅子山及遠眺香港島的太平山，部分高層住宅則可看到維多利亞港煙花景色。又一居會所設施包括會所餐廳、網球場、室內及室外游泳池、桑拿浴室、健身室、乒乓球室、宴會廳、室內及室外兒童遊樂場、閱讀室、壁球室等。