



青年的機遇

香港的挑戰



古運疆
田家炳中學、通識教育組借調教師

香港2030+ 引發的思考

HONG KONG
2030+
跨越2030年的規劃遠景與策略

關於

新動向

知識探索

你的參與

聯絡我們

網頁指南



www.hk2030plus.hk/zh/en/31



環宇香港
香港特別行政區政府
規劃署
2016年10月

《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》

基線檢討：人口、房屋、經濟及空間發展模式

香港特別行政區規劃署
2016年11月



(1) 環宇香港

(2) 香港與區域的發展趨勢

(3) 基線檢討：人口、房屋、經濟及空間發展模式

(4) 宜居高密度城市的規劃及城市設計

(5) 藍綠空間概念性框架

(6) 香港的康樂及社區農耕規劃

(7) 香港的農業用途規劃

(8) 為不同年齡人士建構共融互助的城市

(9a) 綜合土地需求及供應分析

(9b) 「檢討甲級寫字樓、商貿及工業用地的需求」的顧問最後報告

(10) 土地供應的考慮因素及方式

(11) 運輸基建及交通檢討

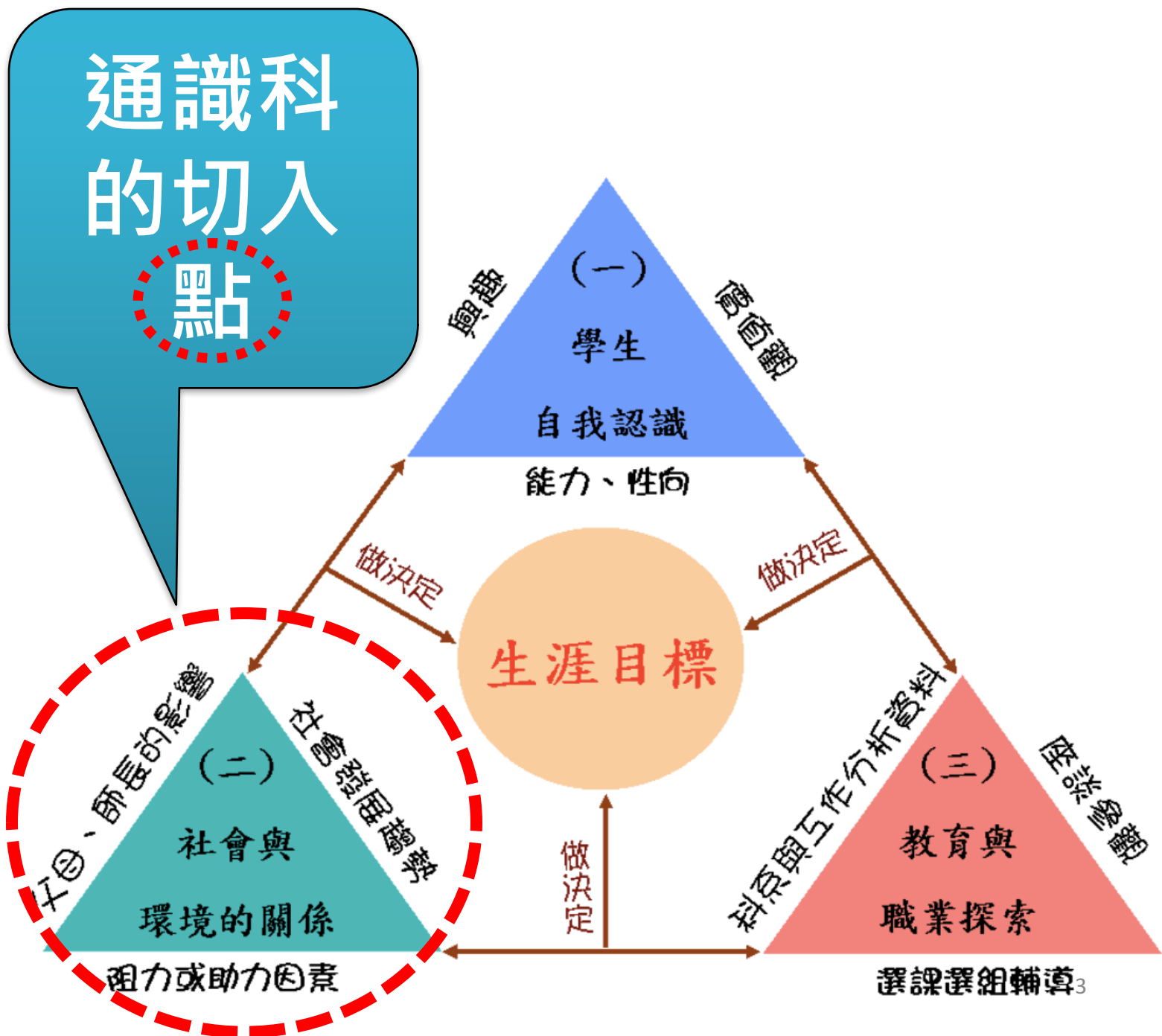
(12) 基建配套的基線檢討及擬議主要策略方向

(13) 環境保護及自然保育的可持續發展

(14) 香港2030+：智慧、環保及具抗禦力的城市策略

(15) 概念性空間框架

結合生涯規劃的難點



3. 現時香港一些**產業**所面對的**機遇**和**挑戰**。

4. 香港**長遠策略**對年青人**事業規劃**的影響。

1. **社會經濟**發展與**個人事業**發展的關係。

2. 香港現時經濟的**挑戰與機遇**

5. 現時港人**跨區工作**模式及其限制

6. **新界北發展**對**北區青年**的影響

課程目標 (6節)

不同的時代不一樣的事業抉擇

甲、香港開埠之初	社會面貌	香港開埠之初圖 A		香港開埠之初圖 B		
		香港開埠之初圖 C				
	社會發展	描述社會及經濟發展特點：				
		產業比例				
		經濟發展水平				
		生活水平				
	事業發展	描述上述行業的特點：				
		勞力要求				
		技術要求				
		教育水平要求				
收入水平						
晉升或發展機會						

乙、六十至七十年代	社會面貌	六十至七十年代圖 D		六十至七十年代圖 E		
		六十至七十年代圖 F		六十至七十年代圖 G		
	社會發展	描述社會及經濟發展特點：				
		產業比例				
		經濟發展水平				
		生活水平				
	事業發展	描述上述行業的特點：				
		勞力要求				
		技術要求				
		教育水平要求				
收入水平						
晉升或發展機會						

利用數據認識香港

參考《基線檢討: 人口、房屋、經濟及空間發展模式》資料，讓學生初步了解香港的四大支柱產業的發展趨勢和特點。

年份	2004	2009	2013	2014	平均每年變動百分率		
	以當時價格計算的增加價值(百萬元)				2013-2014	2004-2014	2009-2014
貿易及物流	354,400 (27.6%)	377,800 (23.9%)	500,500 (23.9%)	515,700 (23.4%)	+3.0%	+3.8%	+6.4%
貿易	286,900	323,000	432,600	440,900	+1.9%	+4.4%	+6.4%
物流	67,500	54,800	67,900	74,800	+10.2%	+1.0%	+6.4%
四個主要行業	701,000 (54.5%)	886,200 (56.0%)	1,212,500 (57.8%)	1,267,200 (57.5%)	+4.5%	+6.1%	+7.4%
本地生產總值 (GDP)	1,285,300	1,581,800	2,097,800	2,204,000	+5.1%	+5.5%	+6.9%

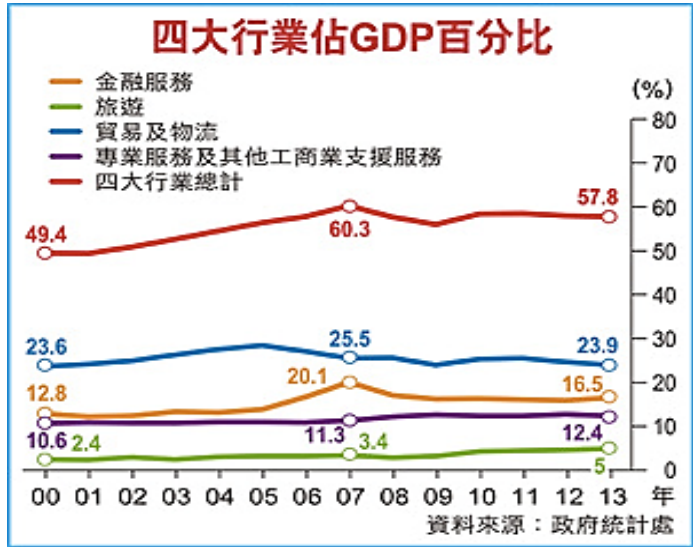
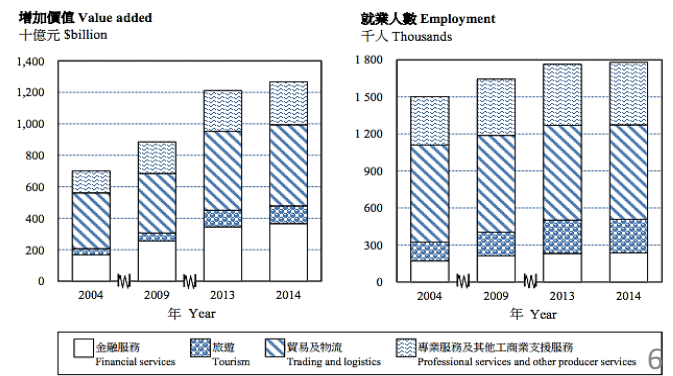


圖 1 2004年、2009年、2013年及2014年四個主要行業的增加價值和就業人數
Chart 1 Value added and employment in respect of the Four Key Industries in 2004, 2009, 2013 and 2014



增進思考角度：強弱機危

參考《環宇香港》，為學生提供分析事物的框架

	正面	負面
現在	<p>強頂</p> <p>策略性地理位置 位於亞洲的心臟地帶及作為進入中國的門廊</p> <p>享負盛譽的國際金融及商業樞紐 領先的全球金融中心及卓越的營商環境</p> <p>世界級基建 國際及區域運輸樞紐，擁有龐大的運輸網絡</p> <p>集約的城市模式 獨特的國際都會城市，現代城市景觀，集約城市模式，以及公共交通導向和多中心的城市模式</p> <p>國際都會、動態及多元城市發展 多元及混合發展、具適應的城市結構，以及一個提供環球連繫及多元發展的都會城市</p>	<p>弱點</p> <p>可發展土地有限 需要可發展土地以應付各項需求反有更好生活環境的期望</p> <p>外來經濟沖擊影響 易受區域及環球經濟沖擊及外在不穩定因素的影響</p> <p>創新及技術相對薄弱 在科研、知識及技術出產方面表現較弱</p> <p>文化特色相對薄弱 逐漸減弱的本地文化</p> <p>環境問題 環境問題包括空氣污染以及都市固體廢物的產生及處理</p>
未來	<p>機遇</p> <p>擴闊經濟基礎 推動新興產業，特別是以知識和技術為基礎及高增值的產業</p> <p>內地及區域鄰近地區機遇 善用策略性門戶地位及亞洲的機遇</p> <p>土地供應及策略性發展機會 善用已發展土地及創造新的土地作發展之用</p> <p>集約、宜居及健康的城市 改善擠逼的已建設環境、加強我們的良好規劃措施及推出新措施</p> <p>創造環境容量 創造環境容量及提升現有環境資產</p>	<p>危機</p> <p>來自其他城市的激烈競爭 亞洲及內地城市的崛起及日益激烈的競爭，及在世界競爭力平台表現下滑</p> <p>人口老化及勞動力萎縮 老年人口(即65歲或以上)預期升至2064年的36%，為經濟及醫療系統帶來壓力</p> <p>建築物老化 到了2046年約326 000個私人房屋單位樓齡將達70年或以上，較2015升近300倍</p> <p>氣候變化 氣候變化、海平面不斷上升及極端的天氣</p> <p>可供使用的資源 有限的本地自然資源</p>

增進思考角度：強弱機危

參考《環宇香港》，了解香港長遠發展的一些挑戰

人口增長及漸趨老化 勞動力下降

人口持續增長及漸趨老化，勞動力下降，將會為香港社會及經濟帶來巨大的挑戰。



放遠目光， 應付土地需求



我們需要大量可供發展的土地，以配合人口增長、經濟發展，以及滿足市民的期望，從而令香港能可持續地發展。開拓土地過程相當漫長，因此需要具長遠願景的規劃。

大量老化樓宇

香港有大量樓宇正迅速老化，為市區更新帶來挑戰。



居所與職位地點分布 失衡及職業技能種類 有限

我們需要應對居所與職位地點分布失衡所引致的交通、環境及社會問題，並提供技能層面廣泛的優質職位。



環球及區域經濟 競爭激烈



我們必須好好把握經濟轉型，及由香港與大珠三角地區及東盟成員國在區域功能上的連繫、廣東自貿區及「一帶一路」倡議等所帶來的新經濟機遇。

提供新的運輸 及其他基建

開拓新發展往往需要興建新的及改善現有的運輸和其他基礎設施。我們應研究推行措施，以減低對新運輸及其他基礎設施的需求（例如管理車輛的增加、使用及交通流量分布），從而減少其副作用（例如空氣和噪音污染、溫室氣體排放及基礎設施佔用土地）。



需要提升宜居度

提升香港的宜居度，對促進市民福祉，及吸引人才和企業在香港發展有莫大作用。



創新科技及善用教育以 提升生產力

我們要藉著教育和創新科技來提升生產力，以抗衡勞動人口下降的影響。



為應對 氣候變化 作準備

我們應優化相關的紓減、適應及抗禦措施，以提高香港應對氣候變化的能力。



增進思考角度：強弱機危

強項

策略性地理位置

位於亞洲的心臟地帶及作為進入中國的門廊

享負盛譽的國際金融及商業樞紐

領先的全球金融中心及卓越的營商環境

世界級基建

國際及區域運輸樞紐，擁有龐大的運輸網絡

集約的城市模式

獨特的國際都會城市，現代城市景觀，集約城市模式，以及公共交通導向和多中心的城市模式

國際都會、動態及多元城市發展

多元及混合發展、具適應的城市結構，以及一個提供環球連繫及多元發展的都會城市

機遇

擴闊經濟基礎

推動新興產業，特別是以知識和技術為基礎及高增值的產業

內地及區域鄰近地區機遇

善用策略性門戶地位及亞洲的機遇

土地供應及策略性發展機會

善用已發展土地及創造新的土地作發展之用

集約、宜居及健康的城市

改善擠逼的已建設環境、加強我們的良好規劃措施及推出新措施

創造環境容量

創造環境容量及提升現有環境資產

弱點

可發展土地有限

需要可發展土地以應付各項需求反有更好生活環境的期望

外來經濟沖擊影響

易受區域及環球經濟沖擊及外在不穩定因素的影響

創新及技術相對薄弱

在科研、知識及技術出產方面表現較弱

文化特色相對薄弱

逐漸減弱的本地文化

環境問題

環境問題包括空氣污染以及都市固體廢物的產生及處理

危機

來自其他城市的激烈競爭

亞洲及內地城市的崛起及日益激烈的競爭，及在世界競爭力平台表現下滑

人口老化及勞動力萎縮

老年人口(即65歲或以上)預期升至2064年的36%，為經濟及醫療系統帶來壓力

建築物老化

到了2046年約326 000個私人房屋單位樓齡將達70年或以上，較2015升近300倍

氣候變化

氣候變化、海平面不斷上升及極端的天氣

可供使用的資源

有限的本地自然資源

從香港發展到事業發展

應用「強弱機危」框架

觀看影片<新聞透視-工資看香港>，分析不同行業的發展情況

	正面		負面	
	強勢行業(S)		弱勢行業(W)	
現在				
未來	機遇行業(O)		勢危行業(T)	

NC: 三條主要發展軸

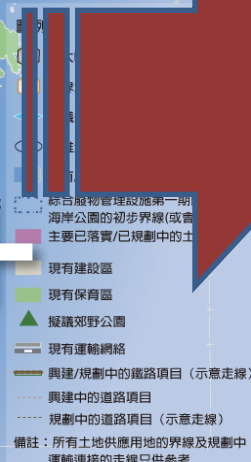
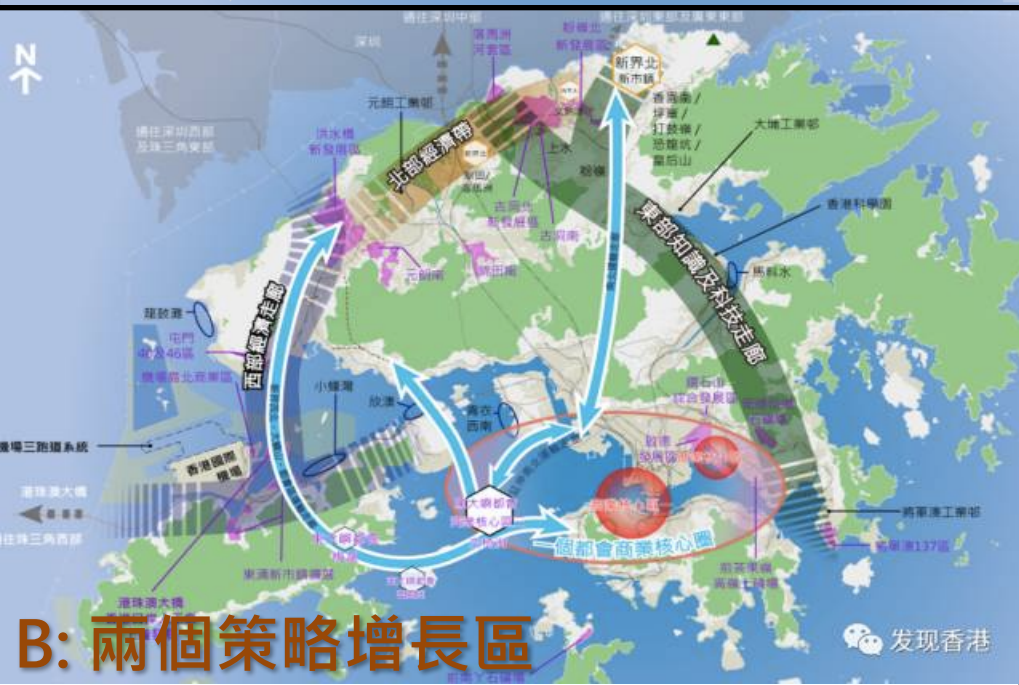
香港

2030+

產業

5 討論分析

事業



A:一個都會商業核心圈

- 都會商業核心圈將涵蓋傳統的商業核心區九龍東（即第二個商業核心區），以及在東大嶼都會的第三個商業核心區。其中，透過新的策略性運輸系統連接至主要市區及全港各區，東大嶼都會可在遠期成為市區核心的延伸。東大嶼都會僅距離港島西約4公里，可有效地連接現有的商業核心區，以加強現時在維港兩岸的商業核心圈的功能，並有望成為香港一個新的都會平台。
- 三個商業核心區可在功能上相輔相成。傳統的商業核心區可以集中發展高增值的金融服務及先進工商業支援服務。第二個商業核心區可在轉型中的新商貿區為公司和企業提供另類選擇。而作為擬議第三個商業核心區，東大嶼都會有望可提供現代化、創新及優質的辦公室。另外，透過充分利用設於大嶼山的新經濟基建設施和門廊功能，東大嶼都會可成為一個與機場和鄰近區域有緊密聯繫的金融及工商業支援服務樞紐，並配合香港作為區域內聯繫人的功能。

影響

A. 產業發展

B. 青年就業發展

B: 兩個策略增長區

- 東大嶼都會：發展東大嶼都會的基本概念略述如下：在交椅洲附近水域及喜靈洲避風塘進行填海發展人工島，及善用在梅窩未被充分利用的土地，以締造一個智慧、宜居和低碳的第三個商業核心區。在空間布局上，東大嶼都會符合區域發展重心向西移的趨勢，並透過新建及經改善的運輸基礎設施，有效連接傳統商業核心區與珠三角東西兩岸，讓該區成為具發展潛力的新平台。
- 新界北：新界北的發展會以綜合規劃的方式進行，並會以更有效的方式善用新界的棕地和荒置農田。新界北發展將成為重要的土地供應來源，以建設新社區及發展現代化產業和需要在邊境附近營運的產業，同時改善現有地區的居住環境。我們會將香園圍、坪輦、打鼓嶺、恐龍坑及皇后山發展成一個新市鎮，配以兩個位於新田/落馬洲和文錦渡的具潛力發展區。

影響

A. 產業發展

B. 青年就業發展

C. 三條主要發展軸

- 西部經濟走廊:香港西部擁有多項具策略性的運輸基礎設施，預計將成為把香港連接至世界及鄰近區域的重要門廊。...新的就業機會會為新界西北的龐大人口拉近就業與居所之間的距離。
- 北部經濟帶□-□北部經濟帶地點優越，具備六個現有及一個正在興建的過境通道，並鄰近在科研及科技發展卓越的深圳。...將位於北部經濟帶與東部知識及科技走廊的交匯點，有望為該兩條走廊產生更大的協同效應。
- 東部知識及科技走廊 –這條走廊涵蓋六間大學（包括香港中文大學、香港城市大學、香港教育大學、香港浸會大學、香港理工大學及香港科技大學）、工業和服務支援中心（例如創新中心及香港生產力促進局），...以促進創新科技業界、中小企業，以及與日俱增的初創企業。



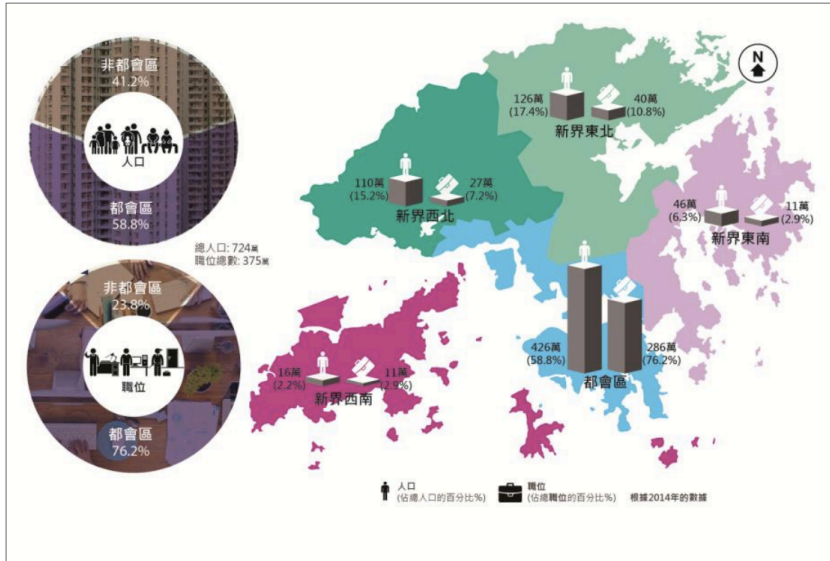
影響

A. 產業發展

B. 青年就業發展

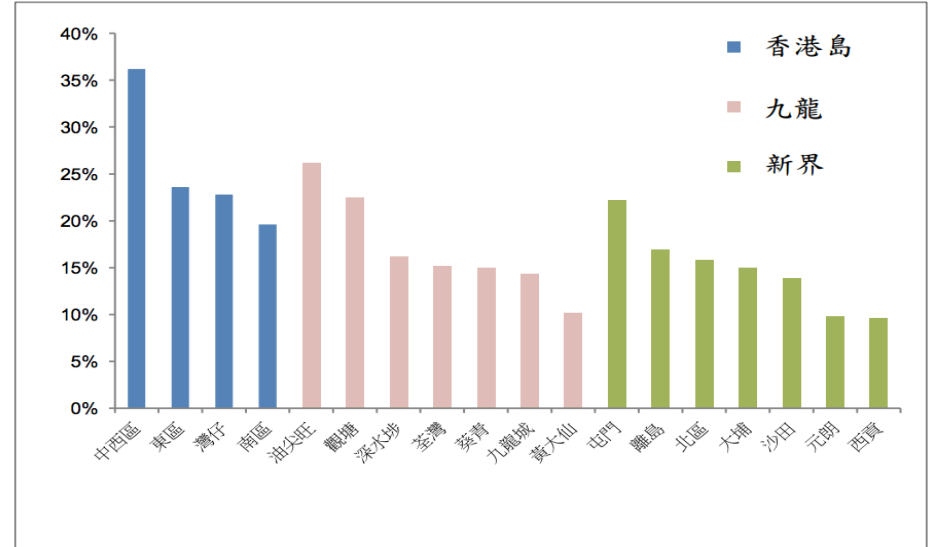
跨區工作與長遠城市發展

圖 4-4 二零一四年香港人口及就業分布¹



來源: 數據來自規劃署

圖 4-5 二零一一年工作人口同區工作[#]的比例



同區工作的人士包括 (a) 在香港島或九龍居住並在同一區議會分區內工作的人士, (b) 在新市鎮居住並在同一新市鎮工作的人士, 及 (c) 在新界其他地方居住並在同一區議會分區非新市鎮地區內工作的人士。於家中工作的人士及水上人口並不包括在內。

來源: 數據來自統計處

描述資料A香港人的工作模式。(4分)

分析題a港人的工作模式可能引發的兩項社會關注點。(6分)

新界北發展與田中學生

城市 規劃

- A. 促進城市、鄉郊、自然共融
- B. 為市民和企業創造機會：新產業、新職位
- C. 加強可達性及連接性
- D. 智慧、環保及具抗禦力城市



認識新界北發展 - 初步概念

方向	策略	措施	對北區居民生活素質的影響
A 促進城市、鄉郊、自然共融	融入自然特色：綠色走廊及藍色走廊	<ul style="list-style-type: none"> 將現有的自然地帶可結合新市區的綠地，形成綠色走廊 利用綠化和生態水力學措施活化新界北數條已渠道化的河道，包括梧桐河、麻笏河、丹山河、雙魚河和平原河 	
	融合「新」「舊」社區：保留既有的鄉郊民居	<ul style="list-style-type: none"> 把既有的鄉村和鄉郊民居與新發展融合，考慮城市發展混合鄉郊民居的新模式 	
	鼓勵社會融合：提供新綜合公共及社區設施	<ul style="list-style-type: none"> 藉著提供綜合公共及社區設施，並利用新的資訊及其他科技 	
	保留農業	<ul style="list-style-type: none"> 盡可能保留常耕和優質農地外 鼓勵區內居民和企業以及在市區工作或居住的市民參與休閒農耕。 提升現時的農耕操作及技術，例如推廣有機農耕、水耕種植等。 	
B 為市民和企業創造機會：新產業、新職位	善用區內經改善的基礎設施和跨境聯繫所帶來的優勢	<ul style="list-style-type: none"> 整合和優化現時大量的棕地，以致它們在發揮支援經濟活動的同時，減少產生類似現時的負面影響 	
	規劃新產業和新的就業機會	<ul style="list-style-type: none"> 高增值物流中心 創新與科技產業 專業服務、工商業支援服務和檢測及認證產業 食品貿易及零售／特賣／批發： 知識型環保產業： 生態／文化／文物旅遊 	

認識新界北發展 - 初步概念

<p>C 加強可 達性及 連接性</p>	<p>探討建立全面的交通網絡</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 以公共運輸導向為本 • 客運系統會以鐵路為骨幹 • 土地用途與鐵路發展則以綜合方式進行規劃。 	<ul style="list-style-type: none"> •
<p>D 智慧、 環 保及具 抗禦力 城市</p>	<p>綜合的智慧、環保及具抗禦力基礎設施系統</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 是一套透過策略性規劃的實體基礎設施網絡 • 例如垃圾收集及分類設施、污水處理廠、可持續的城市排水系統、智慧水資源管理等。 	
	<p>善用土地資源</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 配合陡峭的山丘地形，香港一直廣泛使用岩洞和地下空間作港鐵站、鐵路隧道、公用設施、公路隧道、物業地庫、污水處理廠、海水配水庫和廢物轉運站等。 • 	
	<p>綠色及適宜步行的環境</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 藍綠基礎設施：將排水基礎設施結合周邊環境以提高防洪抗禦力。 • 闢建清潔美觀的溪澗、河流及湖泊，結合景觀供公眾享用， • 適宜步行的無車社區：推廣使用環保交通工具(例如單車)外，也提供安全、四通八達、暢通無阻及環境怡人的行人道網絡 • 並採用不同的城市設計元素來提升步行體驗， 	
	<p>資訊與通訊科技平台－促進智慧流動、智慧城市生活及智慧商貿</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 智慧流動－交通資訊平台：利用互聯網或智能手機應用程式作為一站式交通資訊平台，提供路線圖、最短路線建議、實時更新服務資料、最新的交通狀況、停車位的數量及出租單車的位置和數量等交通資料 	

專業服務、工商業支援服務和檢測及認證機構
 創新與科技產業
 加興物流中心

生態 / 文化 / 文物旅遊
 知識型環保產業

食品貿易及零售 / 特賣 / 批發

升學輔導
 各大專院校相
 關課程簡介

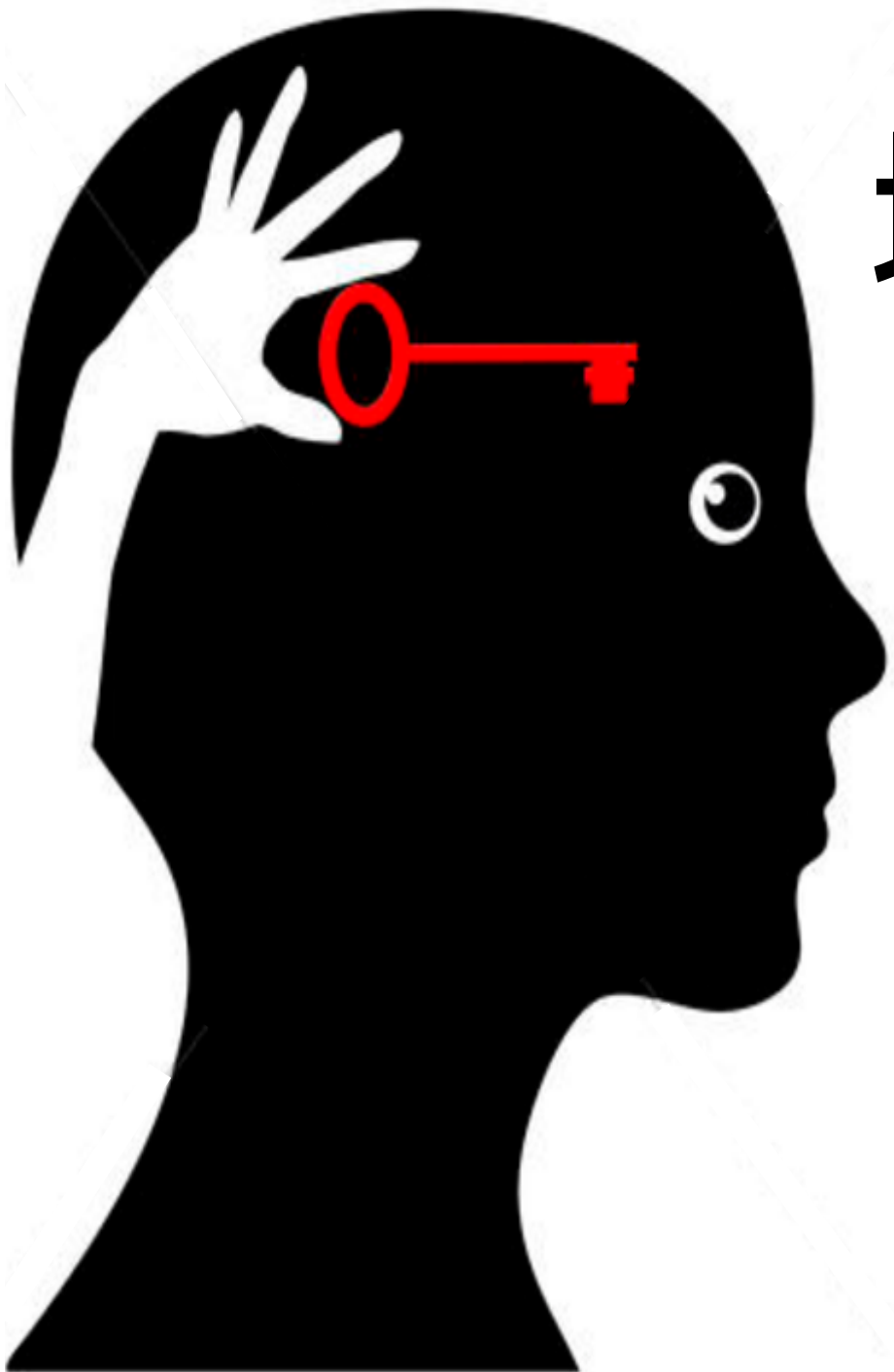
我的
 生涯
 規劃

北區的產業發展

行業	措施	對香港競爭力 重要程度 (1-6)	個人喜好 程度 (1-6)
高增值物流中心	<ul style="list-style-type: none"> ● 善用已改善的交通連繫及鄰近邊境管制站之便，新界北可發展專門物流設施，以配合日趨複雜的區域供應鏈和珠三角高增值生產的發展。 ● 急速增長的跨境電子商務活動也需要高增值的物流服務來處理日益增加的貨運量。 		
創新與科技產業	<ul style="list-style-type: none"> ● 東部知識及科技走廊，新界北是設立新科學園／工業邨的理想地點，以支持研究發展及高科技產業的發展。邊界的位置有利香港與深圳在科技生態系統上的功能互補。 		
專業服務、工商業支援服務和檢測及認證產業	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港在市場推廣、產品開發和檢測及認證方面都有明顯優勢。 ● 由於鄰近內地和多個邊境管制站，對專業服務、工商業支援服務和檢測及認證服務供應商是一個不錯的選擇。 		
食品貿易及零售／特賣／批發：	<ul style="list-style-type: none"> ● 新界北盛產本地新鮮農產品 ● 鄰近文錦渡邊境管制站食品管制中心 ● 消費者對安全和健康食品的需求 <ul style="list-style-type: none"> ■ 設立傳統零售和特賣場，發展為優質食品認證和分銷中心，並與食品有關的產業整合。 ■ 發展一個以「香港種植或認證食品」為主題的食品市場，當中包括本地農產品及食物業，成為獨特的景點，支援相關產業的進一步發展 ■ 作為分銷設施，支援農業及區內的城市農耕產業。 		
知識型環保產業：	<ul style="list-style-type: none"> ● 設立的綜合智慧、環保及具抗禦力基礎設施系統，利便循環再用及再造。廚餘回收／堆肥會與農業界產生協同效應。 		
生態／文化／文物旅遊	<ul style="list-style-type: none"> ● 有很多具歷史意義的鄉村、邊境遺跡和具文化／歷史價值的建築。 ● 有許多有機和傳統／休閒農場及富生物多樣性的鄉郊地方 ● 透過文物徑及單車徑等接駁，從而推廣以生態／文化／教育為本的康樂活動和旅遊。 		

我的 生涯 規劃

北區的產業發展



增進學生的 通識**思維**

詮釋數據到關注點

上班模式

跨區工作



結果/影響



關注

應對結果和影響

圖 4-5 二零一一年工作人口同區工作#的比例

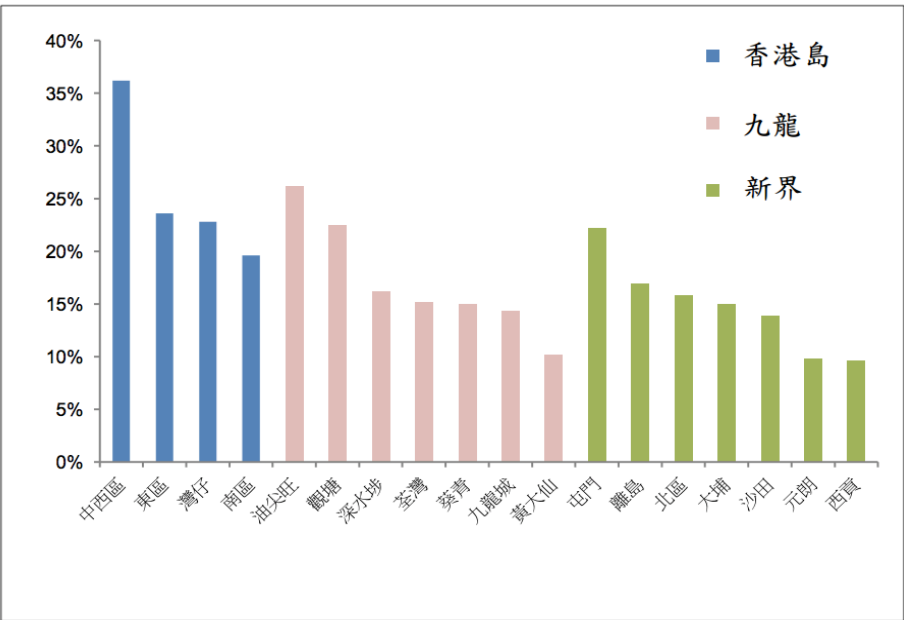
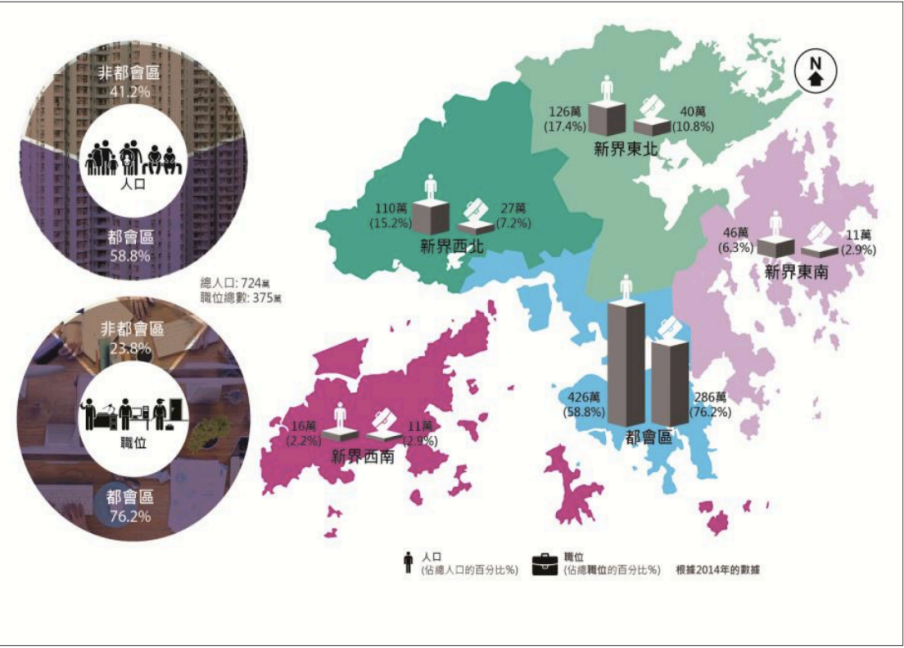


圖 4-4 二零一四年香港人口及就業分布



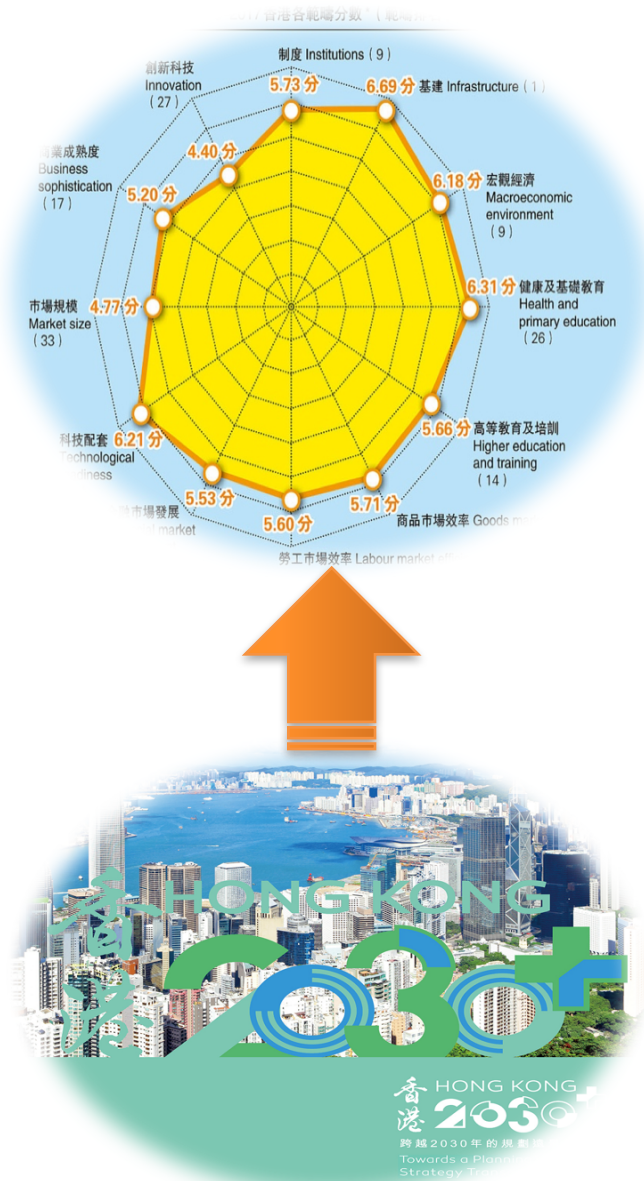
來源：數據來自規劃署

提升分析技巧：因素

影響香港四大產業發展的因素

行業	發展趨勢	影響發展的因素並略加說明	
		內在	外在
貿易及物流業			
金融服務業			
專業及工商業支援服務業			
旅遊業			

提升分析技巧：評估成效



可行性

有效性

符合規範

廣泛性

資源

針對性

社會共識

時間性

深入性



謝

謝

