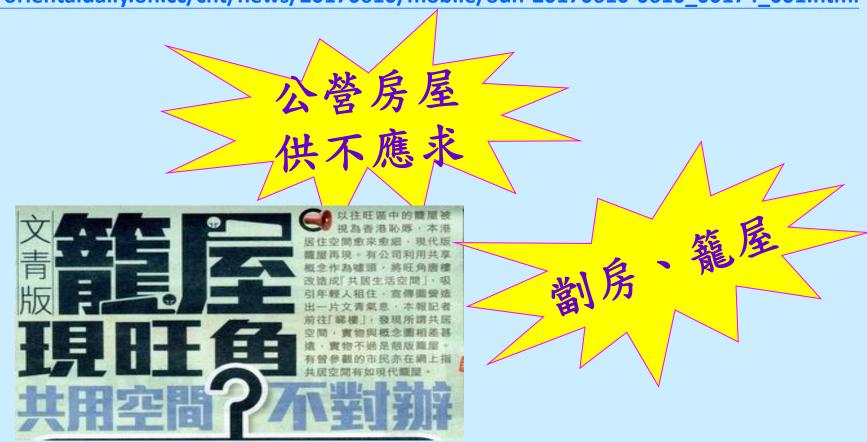
與「香港房屋問題」相關的學與教資源

課程發展處通識教育組
阮蕙芬女士

- ■公營房屋
- ■私人屋苑、「雙辣招」
- ■「綠置居」、「白居易」
- ■劏房 / 不適切居所
- ■市區重建
- ■年青人置業

過去十年公屋編配數字

http://orientaldaily.on.cc/cnt/news/20170610/mobile/odn-20170610-0610_00174_001.html



- ■土地供應
- ■開發郊野公園
- ■發展棕地
- ■填海、人工島
- ■共住房屋計劃
- ■貨櫃屋
- _



祖屋 1/4 租金作共享房 業主謙稱不偉大

- ■問題成因
- ■影響因素
- 建立分析基礎 ■普遍趨勢
- ■問題現況
- ■持份者衝突
- ■關注點、爭議

一手私人住宅供應

(未來3至4年的預計供應量)





普遍趨勢

與其他國家比較

論房屋政策與土地問題 2017/2/27 星島日報

五年供應量僅達標五成

根據長遠房屋策略的十年樓宇供應目標,按照公營與私營房屋的六四比例,平均每年供應的四萬六千個單位中,私樓佔一萬八千個,這方面政府表示,已經找到足夠的土地。至於公營房屋,包括居屋等資助房屋和出租公屋,佔二萬八千個,這方面覓地仍未能達標。

根據現時的配置,當局的目標是平均每年供應二萬個出租公屋 單位,而居屋、綠置居等資助房屋,則平均每年供應八千個。 以房委會目前的居屋供應,未來五年沒有一年能夠達ლ。……

現況分析

大量棕地可用 勿打郊野公園主意

香港經濟日報 2016/5/10

洪藹誠香港地球之友政策及研究助理經持份者學院了郊野公園外,本港仍有大量未開發土地持份如如

「棕地」(指被棄置的工業或商業用地而可被重復以用的土地)、「丁地」、高爾夫球場用地,及軍事用地等。……

特首梁振英昨再提及發展郊野公園,將由環保部門就選址進行初步研究,惟青協的青年創研庫訪問了512名18至34歲青年,發現61.1%認為應發展棕地,54%最不接受開發郊野公園,擔心會破壞歷史文化遺址。.....

摘自2017年1月25日《晴報》

行政長官梁振英上周發表施政報告,提出可利用郊野公園小量生態價值不高、邊極地帶的土地用作公營房屋及老人院等用途。昨日環保團體發出聯合聲明,反對開發郊野公園,認為政府未有檢討人口政策,導致建屋需求不斷增加,他們又建議應善用棕地、市區內的軍營及閒置的土地。

環保團體認為高低的生態價值不能從客觀標準衡量,綠色力量指,邊陲地帶有保護網的作用,強行發展將令郊野公園核心地方變為邊陲地帶,如果政府堅決而行將開壞先例,同時影響集水區及改變地質,令本港郊野公園進一步被破壞。.....

摘自2017年1月27日《都市日報》

- ■解決方案
- ■紓困措施
- ■政府政策
- ■比較、優於、更有效
- ■評鑑成效
- _

指出政府覓地建屋遭遇各種舉步維艱的現況,亦 會加強市民對未來房屋供應不足的心理預期。 社會各方面都要因應市民對置業安居的需求,以 開放態度來討論政府拓展土地的各種計畫,否則 一面抱怨樓價貴,一面阻撓拓地建屋,自相矛盾 又解決不了問題。·····

摘自2017年2月10日《星島日報》

土地匱乏·如何解決



增闢土地 你我抉擇

土地供應公眾參與活動

土地供應專責小組

土地資源

• 公營房屋:預計未來5年建屋量約100000個單位

人住立 工 未來3至4年一手私人住宅供應約97000個

來5年私人住宅單位每年平均落成量約20800個,

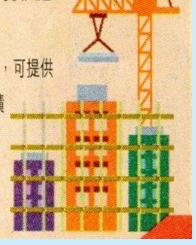
比過去5年增加約五成

· 2018-19年度私人房屋土地潛在供應可供興建約25500個單位

• 2018-19年度推出4幅商業/酒店用地,可提供

約530000平方米樓面面積

預留 1 0 億元資助合資格項目,
 善 善用空置政府用地或校舍



www.landforhongkong.hk

學與教資源的形式

- ■漫畫
- ■圖片、展覽
- ■數據、圖表
- ■視頻/音頻片段

多元化

- ■新聞報道、社論
- ■概念圖
- ■體驗學習
- _

相關的學與教資源





香港分間樓宇單位的住屋狀況2016

http://www.statistics.gov.hk/pub/B11302602016XXXXB0100.pdf

數據、圖表

云 10 年公屋輪候平均時間(年)

https://news.mingpao.com/pns/dailynews/web_tc/article/20160812/s00002/1470937662914

公屋輪候冊數字

http://news.takungpao.com.hk/paper/q/2015/0808/3107437_print.html

相關的學與教資源

時事評論





唐樓改劏房

供應少 改裝貨





相關的學與教資源

新聞: 政府將推出新居屋

樓價愈高,市民對 居屋需求愈大

長遠房屋策略十年樓宇供應目標:

• 每年供應四萬六千個單位

私樓:一萬八千個

已找到足夠土地

公營房屋:

- 出租公屋:二萬個
- 居屋等資助房屋:八千個

